

Nyhedsbrev om kloakseparering og forudgående arbejde på Kildebakken og Lokesvej

8. april 2024

Kære beboer på Kildebakken og Lokesvej

Dette nyhedsbrev indeholder en opdatering om Skanderborg Forsynings og Skanderborg Kommunes arbejde i forbindelse med kloakseparering på Kildebakken og Lokesvej. Nyhedsbrevet er sendt til alle beboere.

Status på projektet

Den planlagte kloakseparering på Kildebakken og Lokesvej er fortsat undervejs. Projektets forundersøgelser har dog vist, at støttemure langs en del af Kildebakken kræver noget arbejde, før den nye kloakering kan blive lavet. Dette arbejde er igangsat og varetages af Skanderborg Kommunes vejafdeling. Vi forventer fortsat at kunne begynde på kloaksepareringen i 2024, men afventer pt. en opdateret tidsplan.

Kommunens arbejde på Kildebakken

Skanderborg Kommune er, som følge af de geotekniske undersøgelser, som Skanderborg Forsyning lavede i vinter, blevet opmærksomme på, at støttemurene ved 5 matrikler på Kildebakken ikke kan holde til et anlægsarbejde, fx den kommende kloakseparering.

Derfor er Skanderborg Kommune nu gået i gang med at udbedre støttemure i god dialog med de berørte grundejere. De geotekniske undersøgelser indikerer ikke udfordringer med støttemure på den øvrige del af Kildebakken, ligesom Lokesvej ikke er berørt.

Skanderborg Forsynings kloakarbejde

Den planlagte kloakseparering på Kildebakken og Lokesvej afventer kommunens arbejde på støttemurene. Vi forventer fortsat, at kloaksepareringen kan begynde i 2024. Inden projektstart modtager du et nyt nyhedsbrev med invitation til 'Åben Skurvogn', hvor medarbejdere fra Skanderborg Forsyning og Skanderborg Kommune vil svare på spørgsmål om den nye kloakering, herunder kloak på egen matrikel.

Spørgsmål og svar om kloakseparering

På næste side finder du svar på nogle af de spørgsmål, som Skanderborg Forsyning har modtaget om den kommende kloakseparering på Kildebakken og Lokesvej.

Kontakt os

Hvis du har spørgsmål eller ønsker yderligere information, er du velkomne til at kontakte os.

Spørgsmål vedr. støttemure:

Skanderborg Kommune, e-mail:

Lars.Kronholm.Christensen@skanderborg.dk

Spørgsmål vedr. kloaksepareringsprojekt:

Skanderborg Forsyning, tlf. 87 93 93 93

e-mail: service@skanderborgforsyning.dk

Hold dig opdateret

Nyhedsbrev om separatkloakeringen vil fremover ikke blive husstandsomdelt, men du kan tilmelde dig vores e-mailliste og modtage nyhedsbrevet elektronisk ved at skrive en e-mail til service@skanderborgforsyning.dk

Du kan også finde nyhedsbrevet og flere informationer om projektet på Kildebakken på www.skanderborgforsyning.dk/kildebakken.

Med venlig hilsen

Skanderborg Forsyning og Skanderborg Kommune

Generelle spørgsmål og svar om anlægsarbejde ifm. kloakseparering fra Skanderborg Forsyning

Hvor kommer anlægsarbejdet ifm. kloakseparering til at foregå?

Skanderborg Forsyning laver kloakseparering på Lokesvej og den del af Kildebakken, som afvander mod Thorsvej. Se den blå markering på nedenstående kort.



Tidsplan for etape 2

2024: Planlagt anlægsarbejde af separatkloakering på Kildebakken og Lokesvej.

På Kildebakken er det den del, der afvander mod Thorsvej, der bliver separatkloakeret (markeret med blå på kortet).

Den del af Kildebakken, der afvander mod Skanderborgvej vil fortsat være fælleskloak uden en tidshorizont for separatkloakering (markeret med gul på kortet).

Hvordan er jeg som grundejer juridisk stillet i forhold til skader på min ejendom, der måtte opstå i forbindelse med anlægsarbejdet?

Hvis arbejdet med kloakseparering mod forventning giver anledning til skader på bygninger, anmeldes disse til forsikrings-selskabet.

Hvilke konkrete anlægsarbejder udfører I på Kildebakken?

Skanderborg Forsyning laver en traditionel kloakseparering, hvor Skanderborg Forsyning skifter den nuværende fællesledning ud med to nye ledning til hhv. regn- og spildevand. Samtidig laver vi nye stikledninger til de ejendomme, som afvander kloak ud imod Kildebakken. Kloakprojektet betyder kort fortalt, at den nuværende vej brydes op, og at der graves nye kloakledninger ned, hvorefter Kildebakken vil blive reetableret. Efter cirka 1 år udlægges Skanderborg Kommune nyt slidlag som beskrevet i nyhedsbrevet fra september 2023.

Hvordan sikrer I de private ejendomme langs vejen under arbejdet?

Før opstart af Skanderborg Forsynings anlægsarbejde har Skanderborg Forsyning en ekstern geoteknisk rådgiver på, som udarbejder en rapport, der redegør for de geotekniske forhold. Det er denne rapport, der beskriver, hvordan anlægsarbejdet skal udføres.

Hvordan kan vi som private grundejere bedst forberede vores ejendomme forud for jeres anlægsarbejder?

Skanderborg Forsynings arbejde vil blive udført på en måde, som erfaringsmæssigt ikke vil medføre skader på solide, velfunderede bygværker. I kan læse mere om jeres ansvar efter byggelovens § 12 for ejendommens fundering og vedligeholdelse mv. sidst i dette brev.

Flere af beboelsesejendommene på Kildebakken "ryster", når der passerer tung trafik. Har I overvejet, om jordopbygningen (eller andre forhold) øger risikoen for skader på private ejendomme?

Skanderborg Forsyning samarbejder med en ekstern geoteknisk rådgiver, som laver en vurdering af udførslen. Udførslen sker efter rådgivers beskrivelser.

Findes der tærskelgrænser for, hvor store rystelser/vibrationer vi som grundejere skal tolerere - og dermed sikre vores huse mod?

Skanderborg Forsyning monterer vibrationsmålere, der måler vibrationer i forbindelse med anlægsarbejde. Hvis grænseværdien for boliger overskrides, vil arbejdet blive stoppet, og vi vil forsøge at finde en anden udførselsmetode. Vibrationer over grænseværdien noteres i logbog.

Hvordan overvåger I rystelser/vibrationerne på vores grunde under anlægsarbejdet? *Skanderborg Forsyning fotoregistrerer veje, skure, huse mm. før opstart af anlægsarbejder, så eventuelle skader før/efter kan dokumenteres til brug for både grundejeren og Skanderborg Forsyning. Der vil ligeledes blive opsat vibrationsmålere på udvalgte bygninger, som udpeges i samråd med Skanderborg Forsynings eksterne geotekniske rådgiver.*

Uddrag af byggelovens § 12

§ 12. Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

Stk. 2. Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforvarselige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Stk. 3. Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende bygning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbindelse med nedrivningen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i denne henseende efter bestemmelserne i stk. 1 og 2.

Stk. 4. Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1-3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.

Stk. 5. Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til naboskel, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstaltninger, der er nødvendige for at bringe ulemperne til ophør.

Stk. 6. Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til og anden midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggearbejder eller sikringsforanstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i bygningsreglementet.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.